

Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 24/09/2022

Môn: QUẢN LÝ DỰ ÁN

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

(Đáp án - thang điểm gồm 02 trang)

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
1		Sinh viên cần phải nêu được nội dung wóc tính sau:	
		- Bố trí đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện thiết kế; cử người có đủ điều kiện năng lực để làm chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế;	0,5
		- Chỉ sử dụng kết quả khảo sát đáp ứng được yêu cầu của bước thiết kế và phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn được áp dụng cho công trình;	0,5
		- Chỉ định cá nhân, bộ phận trực thuộc tổ chức của mình hoặc thuê tổ chức, cá nhân khác đủ điều kiện năng lực theo quy định để thực hiện công việc kiểm tra nội bộ chất lượng hồ sơ thiết kế;	0,5
		- Trình chủ đầu tư hồ sơ thiết kế để được thẩm định, phê duyệt theo quy định của Luật Xây dựng; tiếp thu ý kiến thẩm định và giải trình hoặc chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo ý kiến thẩm định;	0,5
		Khi cần thiết phải điều chỉnh thiết kế thì phải Thực hiện điều chỉnh thiết kế theo quy định.	0,5
		Nhà thầu thiết kế chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế xây dựng công trình do mình thực hiện; việc thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế của cá nhân, tổ chức, chủ đầu tư, người quyết định đầu tư hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế và không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu thiết kế về chất lượng thiết kế xây dựng công trình do mình thực hiện.	0,5
		Trường hợp nhà thầu thiết kế làm tổng thầu thiết kế thì nhà thầu này phải đảm nhận thiết kế những hạng mục công trình chủ yếu hoặc công nghệ chủ yếu của công trình và chịu trách nhiệm toàn bộ về việc thực hiện hợp đồng với bên giao thầu. Nhà thầu thiết kế phụ chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng thiết kế trước tổng thầu và trước pháp luật đối với phần việc do mình đảm nhận.	0,5
		Trong quá trình thiết kế xây dựng công trình quan trọng quốc gia, công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, nhà thầu thiết kế xây dựng có quyền đề xuất với chủ đầu tư thực hiện các thí nghiệm, thử nghiệm mô phỏng để kiểm tra, tính toán khả năng làm việc của công trình nhằm hoàn thiện thiết kế, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và an toàn công trình.	0,5
Tổng điểm câu 1			4,0đ
2		Sinh viên cần phải nêu được nội dung gồm các ý sau:	
		Sinh viên có thể chọn i1 và i2 với tiêu chí sao cho NPV1 > 0; NPV2 < 0; VD: i1 = 12% ; i2= 15%	0,5
		Xác định NPV1: Tương ứng i1	0,5

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
		$NPV = (Bo - Co) + \frac{(B_1 - C_1)}{(1+i)^1} + \frac{(B_2 - C_2)}{(1+i)^2} + \dots + \frac{(B_n - C_n)}{(1+i)^n} + \frac{SV}{(1+i)^t}$ NPV1 = 2,5	
		Xác định NPV2: Tương ứng i_2 $NPV = (Bo - Co) + \frac{(B_1 - C_1)}{(1+i)^1} + \frac{(B_2 - C_2)}{(1+i)^2} + \dots + \frac{(B_n - C_n)}{(1+i)^n} + \frac{SV}{(1+i)^t}$ NPV2 = - 0,7	0,5
		Để xác định suất sinh lời nội tại ta áp dụng công thức sau	0,5
		Ta có 2 giá trị NPV tương ứng NPV1 > 0 ; NPV2 < 0	0,5
		$IRR = i_1 + (i_2 - i_1) \frac{NPV_1}{NPV_1 + NPV_2 } = 0,143$	0,75
		Vậy với IRR = 14,3% là tỷ lệ sinh lợi của dự án	0,75
Tổng điểm câu 2			4,0đ
3		Công trình nằm trong hạn mức < 15 tỷ (Chỉ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật)	0,5
		Công trình trường THPT thuộc phân cấp quản lý của Sở Giáo dục và Đào tạo nên thẩm quyền ký quyết định đầu tư là Chủ tịch Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh.	0,5
		Dự án nằm trong hạn mức chỉ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật nên chỉ thiết kế 1 bước (Thiết kế bản vẽ thi công).	0,5
		Sở Giáo dục và Đào tạo làm chủ đầu tư (theo phân cấp)	0,5
Tổng điểm câu 3			2,0đ